

**PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

**SUC. SUELO URBANO CONSOLIDADO**

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES
RESIDENCIAL
INDUSTRIAL

**DETERMINACIONES ESTRUCTURALES SUC ZONAS**

ZONA	USO GLOBAL	ÍNDICE GLOBAL (PT/HA)	NIVEL DIRIGIDA
CUC - CASCO URBANO CONSOLIDADO	RESIDENCIAL	1.26	ALTA
IND-S INDUSTRIAS DE SERVICIOS	INDUSTRIAL	0.80	MEDIO

**SUNC. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES
RESIDENCIAL

**DETERMINACIONES ESTRUCTURALES SUNC. ÁREAS DE REFORMA INTERIOR**

ARI / ÁREA DE REPARO	USO GLOBAL	ÍNDICE GLOBAL (PT/HA)	NIVEL DIRIGIDA	APROY. MEDIO (UA/HA)	RESERVA (PT/HA)
SUNC/ARI R1 / AR-N1 / ED	RESIDENCIAL	0.90	ALTA	0.90	30 %
SUNC/ARI R2 / AR-N2 / ED	RESIDENCIAL	0.80	MEDIA	0.80	30 %
SUNC/ARI R3 / AR-N3 / ED	RESIDENCIAL	0.80	MEDIA	0.80	30 %

**SUS. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES
INDUSTRIAL

**DETERMINACIONES ESTRUCTURALES SUS SECTORES**

SIS / ÁREA DE REPARO	USO GLOBAL	ÍNDICE GLOBAL (PT/HA)	NIVEL DIRIGIDA	APROY. MEDIO (UA/HA)	RESERVA (PT/HA)
SUS / S1 01 / AR-S1 / PP	INDUSTRIAL	0.80	-----	0.80	-----

**SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

ÁMBITO	USO INCOMPARTE
SUS / ÁMB 01 / PS	INDUSTRIAL

**SG. SISTEMAS GENERALES**

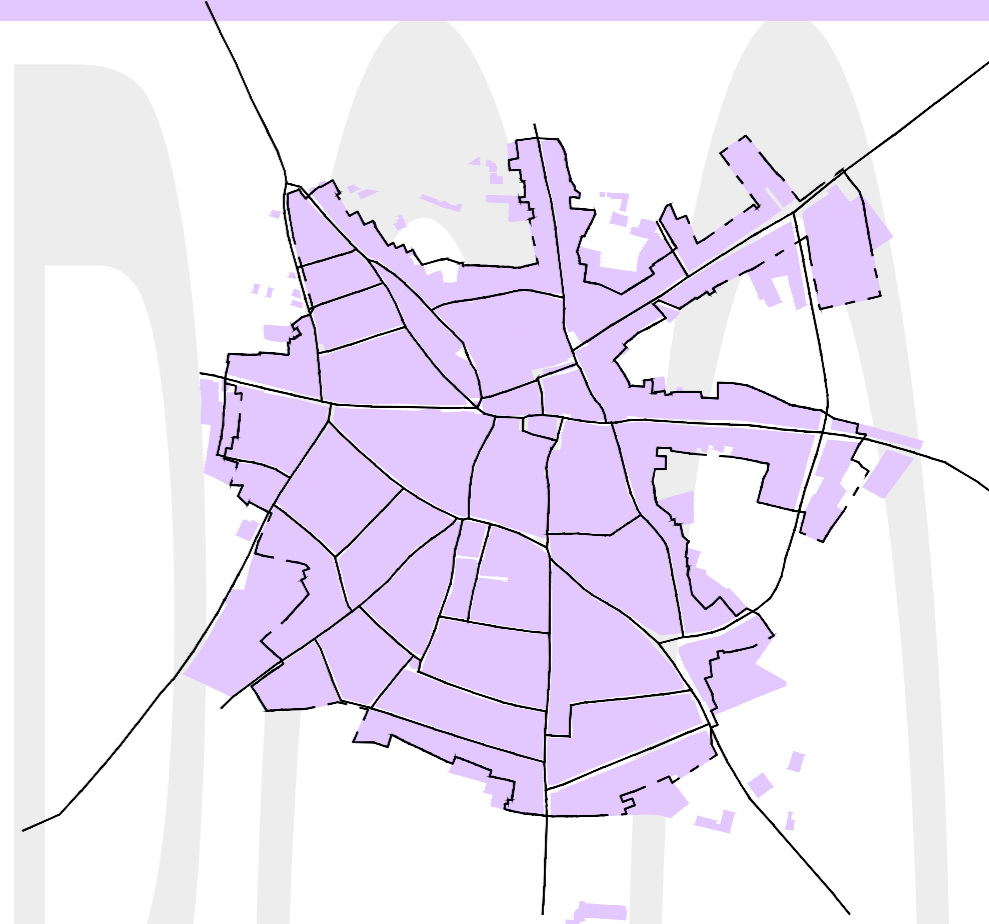
SG-EL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SG-EQ	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
SG-IS	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURA
	CARRETERAS
	RONDA - CAMINO DE CIRCUNVALACIÓN
	RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
	RED DE SANEAMIENTO INTEGRAL

**EDIFICACIONES, ELEMENTOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN**

NIVEL INTEGRAL	
EDS-01	Iglesia Parroquial de San Pedro Apostol

**VÍAS PECUARIAS**

DESINIDADAS
NO DESINIDADAS



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
TERMINO MUNICIPAL DE VILLARRAL

**DOCUMENTO MODIFICADO**

EXCMO. AYUNTAMIENTO VILLARRAL

**EQUIPO REDACTOR**

GIMÉNEZ SOLDELLA ASOCIADOS S.L.P.  
INGENIEROS EN ARQUITECTURA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL

INGENIERO EN ARQUITECTURA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL

**PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**